

保証委託契約に関する重要事項説明書

1. 保証委託料のお支払いについて

ご契約者様には、以下の保証委託料をお支払いいただきます。

初回保証委託料 (契約時)	入居時に指定された金額
継続保証委託料 (契約締結時から1年ごと又は毎月)	居住用物件：10,000円(駐車場のみの場合は0円) 事業用物件・借地：賃料等の合計額の10%(最低保証委託料30,000円) 月額保証料の場合 賃料等の合計額の1.5%
追加保証委託料	賃料等が増額された場合、お支払いいただく場合があります。

2. 保証範囲について

大成保証株式会社が、賃貸人様に対して連帯保証致します。

賃料等	賃貸借契約に定める月額賃料、月額管理費・共益費、月額駐車場代、その他の固定費等
更新料	賃貸借契約の更新時に契約者様が負担する費用(賃貸借契約が2年未満の場合を除く)
退去時精算費用	契約者様が退去時に負担する原状回復費用及び賃貸借契約の特約に基づく修理、修繕費用
賃料等相当損害金	賃貸借契約終了後、物件明渡迄の期間の損害金

3. 保証極度額について

居住用・駐車場のみの場合は24ヶ月分、事業用・借地の場合は12ヶ月分となります。

4. 保証限度額について

※ただし、特約がある場合は特約条項に従います。

	居住用	事業用
賃料等	賃料等1ヶ月分 / 月	賃料等1ヶ月分 / 月
原状回復費用 + 更新料	合計賃料等2ヶ月分 / 回	合計賃料等2ヶ月分 / 回
賃料等相当損害金	賃料等1ヶ月分 / 回	賃料等1ヶ月分 / 回

5. 保証期間について

保証委託契約が成立してから、物件の明渡完了までとなります。

6. 退去決定後の連絡について

契約物件の退去がお決まりになりましたら、管理会社様とあわせて当社にもご連絡頂きますようお願い致します。

TEL: 03-6230-9297

受付時間: 9:00~18:00(日祝日、年末年始を除く)

7. 注意事項について

- 保証委託契約が、契約期間の途中で解約された場合でも、お支払い済みの保証委託料の返還はできません。
- ご契約後にお届け頂いた情報に変更が生じた場合は速やかにご連絡頂きますようお願い致します。
(電話番号・勤務先・緊急連絡先または連帯保証人様の連絡先等)
- 保証委託契約は、契約者様の賃料等の支払義務を免除するものではありません。
- 賃料等は、賃貸借契約で定められた日までにお支払いください。
- 万一、当社が賃料等を立替払いした場合、当社が立替金額に加えて別途で事務手数料(プランによる)をご契約者様へ請求いたします。
また、遅延した日から支払済みまで年14.6%の割合による遅延損害金(年365日の日割計算による)をお支払頂きます。
- 当社が賃料等を立替払いし、ご契約者様にご請求する際に、お届け頂いた連絡先に連絡を差し上げても連絡が取れない場合、やむを得ず、契約者様または入居者様の安否確認及び状況確認の為、警察官等の立会のもとで物件内に立ち入りする場合がございます。
- 賃貸人へ敷金を預入している場合で、退去の際に当社への立替金未払いがあるときは、賃貸人から当社に敷金を返還していただく場合がございます。
- 本書面と保証委託契約書は必ず保管してください。

保証会社	商号：大成保証株式会社 住所：東京都港区赤坂3-2-8 電話番号：03-6230-9297(代表)	家賃債務保証業者登録番号：国土交通大臣(1)第90号 登録日：令和3年11月30日
------	---	--

大成保証株式会社 個人情報取扱条項

保証委託契約または賃貸保証契約等（以下、総じて「保証契約」という。）の賃借人、賃貸人並びに連帯保証人（申込中の場合を含み、以下これらの者を「申込者等」といいます）は、大成保証株式会社（以下、「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

当社が取り扱う「個人情報」とは、次の各号に掲げる個人に関する情報をいう。

- ①保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、金融機関情報、国籍、職業、勤務先名称及び住所、連絡先、収入額その他の事項（契約締結後に届けられた変更後の情報を含む）
- ②保証関連契約等における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- ③保証関連契約等締結可否の判断の為、申込者等より知りえた生活保護受給理由（傷病歴等を含む）情報
- ④保証関連契約等に関する賃料支払状況等の取引情報および申込者等との交渉内容
- ⑤運転免許証、パスポートおよび在留カード等に記載された本人確認および審査判断の為の情報
- ⑥個人の肖像または音声を磁氣的または光学的記録媒体等で記録された映像または音声情報
- ⑦当社が適正かつ適法に取得した住民票等公的機関が発行する書面に記載された事項
- ⑧裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳または住宅地図等に記載された事項
- ⑨個人情報開示等の請求に関して当社が取得した情報

第2条（個人情報の利用目的）

当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ずに利用目的範囲を超えて個人情報の利用はいたしません。

- ①保証関連契約等の締結可否の判断のため
- ②家賃保証サービス、その他各種サービス履行のため
- ③保証関連契約等に係る事前および事後求償権行使を含む適切な債権の管理・保全のため
- ④保証関連契約等の適切な管理（保証関連契約等終了後における必要な管理を含む）の実施のため
- ⑤保証関連契約等に係る賃料管理業務および集金代行業務のため
- ⑥賃貸借契約の履行および管理並びに契約終了後の債権債務の精算のため
- ⑦不動産のあっせんおよび仲介業務のため
- ⑧ご意見、ご要望またはご相談等について、確認、回答またはその他対応のため
- ⑨個人情報開示等の請求に対応するため
- ⑩当社および当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品やサービスを紹介するためのカタログ、ダイレクトメール、試供品等の送付またはアンケート発送のため
- ⑪その他上記各号の目的を達成するために必要となる付随業務の実施のため

第3条（個人情報の第三者への提供）

当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。

- ①前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物取引業者、賃貸物件管理会社、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、弁護士その他利用目的達成のために必要かつ合理的範囲の相手方（いずれも外国にある者を含む）に対し、書面、郵送物、電話、電子メール等を用いて対応を行う必要が生じた場合
- ②あらかじめ本人の同意を得た場合
- ③法令に基づく場合
- ④人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって申込者等本人の同意を得ることが困難である場合
- ⑤公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合
- ⑥国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合、申込

者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合

第4条（個人情報取扱業務の外部委託）

当社は、利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部または全部を外部委託することがあります。この場合、当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じるものとします。

第5条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）

当社が保有する個人情報について、その開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加、または削除、利用停止、消去、第三者提供停止の請求（以下、「開示請求等」といいます。）を受けたときは、厳正な本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求の内容が以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部または一部を非開示とすることができるとします。

- ①申込者等本人または第三者の生命、身体、財産その他権利利益を害するおそれがある場合
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ③法令に違反することとなる場合

第6条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の状態に保つよう努めます。但し、保証関連契約等の申込時または承諾時において提供された個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第7条（必要情報の提出）

申込者等は、保証関連契約等の申込、承諾または履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第8条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証関連契約等の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供頂けない場合は、保証関連契約等の締結をお断りする場合があります。

第9条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことについて同意します。なお、当社は審査結果に関する判定理由については開示いたしません。また、当社は法令に定められた訂正等、利用停止の場合を除き、提供された個人情報および個人情報を含む書面については返却いたしません。

第10条（個人情報管理）

- ①当社は、管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損または不正アクセス等のリスクを防止するために必要なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限をもつ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第11条（本条項の改定）

当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとし、当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合に、申込者等に通知または当社ホームページ等を通して適切な方法で告知するものとします。

第12条（申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得）

当社は、お客様対応の品質向上及ぼす会話内容確認のため、電話や面談による申込者等の会話を録音する場合があります。

第13条（個人情報管理責任者）

大成保証株式会社 代表取締役 野村 昌弘

第14条（お問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正、利用停止またはその他のご質問、ご相談もしくはお問い合わせにつきましては、下記までご連絡ください。

大成保証株式会社

電話番号：03-6230-9297

営業時間：9：00～18：00

賃貸保証契約に関する重要事項説明書

この重要事項説明書は、賃貸保証契約に際して特にご確認頂きたい事項を記載しております。
ご契約前に必ずお読みいただいたうえで内容をご確認いただきますようお願い致します。

1. 保証の範囲について

下記については、別途保証限度額及び保証極度額が定められていますので、全額を保証するものではありません。

賃料等	賃貸借契約に定める月額賃料、月額管理費・共益費、月額駐車場代、その他の固定費等
更新料	賃貸借契約の更新時に契約者様が負担する費用（賃貸借契約が2年未満の場合を除く）
退去時精算費用	契約者様が退去時に負担する原状回復費用及び賃貸借契約の特約に基づく修理、修繕費用
賃料等相当損害金	賃貸借契約終了後、物件明渡迄の期間の損害金

2. 賃料等の代位弁済請求について

賃料等の滞納が発生した場合、所定の期日までに代位弁済請求書にてご通知ください
※期日経過後のご通知の場合は免責となりますのでご注意ください。ただし、特約がある場合は、特約条項に従います。

	請求期日	支払日
賃料等	賃料対象月の10日迄	代位弁済請求書到着後3銀行営業日
賃料等相当損害金		
更新料	更新日から30日間	毎月10日締め翌月第一銀行営業日
退去時精算費用	退去明渡日から30日以内	毎月10日締め翌月第一銀行営業日 （保証金額確定後）

3. 保証極度額について

居住用・駐車場のみの場合は24ヶ月分。事業用・借地の場合は12ヶ月分となります。

4. 保証限度額について

※ただし、特約がある場合は特約条項に従います。

	居住用	事業用
賃料等	賃料等の1ヶ月分 / 月	賃料等の1ヶ月分 / 月
原状回復費用 + 更新料	合計賃料等2ヶ月分 / 回	合計賃料等2ヶ月分 / 回
賃料等相当損害金	賃料等の1ヶ月分 / 回	賃料等の1ヶ月分 / 回
法的手続費用	実費相当額	実費相当額

5. 保証期間について

保証委託契約が成立してから、物件の明渡完了までとなります。

6. 代位弁済請求後のご連絡のお願い

代位弁済請求後に契約者様より入金等があった場合、速やかに下記までご連絡頂きますようお願い致します。

TEL: 03-6230-9868（債権回収部）

受付時間：9：00～18：00（日祝日、年末年始を除く）

7. 変更・明渡のご連絡のお願い

賃貸借契約情報の変更・退去による解約があった場合、お早めに当社までご連絡いただきますようお願い致します。

8. 敷金精算について

契約者様に当社への未払い賃料等がある場合、賃貸人様でお預かりされている敷金・保証金の残金は当社にお支払い頂きます。

9. 各種協力義務について

賃貸人・管理会社様には下記のご協力をお願いすることがあります。なお、ご協力いただけない場合は保証の継続ができない場合があります。

鍵の貸し出し	契約者様の安否確認が必要と判断された場合は、鍵の貸し出しのご協力をお願い致します。
内容証明郵便	賃料等の滞納が連続した場合、契約者様に対し通知書の発送をお願いすることがありますのでご協力をお願い致します。
法的手続要請	建物明渡を求める法的手続が必要と判断された場合は、ご協力をお願い致します。

※本書面は、賃貸保証契約に定める事項のすべてを記載しているものではありません。
契約内容の詳細は必ず賃貸保証契約書の裏面をご確認いただきますようお願いいたします。

保証会社	商 号：大成保証株式会社	家賃債務保証業者登録番号：国土交通大臣（1）第90号
	住 所：東京都港区赤坂3-2-8	登 録 日：令和3年11月30日
	電話番号：03-6230-9297（代表）	

大成保証株式会社 個人情報取扱条項

保証委託契約または賃貸保証契約等（以下、総じて「保証契約」という。）の賃借人、賃貸人並びに連帯保証人（申込中の場合を含み、以下これらの者を「申込者等」といいます）は、大成保証株式会社（以下、「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

当社が取り扱う「個人情報」とは、次の各号に掲げる個人に関する情報をいう。

- ①保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、金融機関情報、国籍、職業、勤務先名称及び住所、連絡先、収入額その他の事項（契約締結後に届けられた変更後の情報を含む）
- ②保証関連契約等における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- ③保証関連契約等締結可否の判断の為、申込者等より知りえた生活保護受給理由（傷病歴等を含む）情報
- ④保証関連契約等に関する賃料支払状況等の取引情報および申込者等との交渉内容
- ⑤運転免許証、パスポートおよび在留カード等に記載された本人確認および審査判断の為の情報
- ⑥個人の肖像または音声を磁氣的または光学的記録媒体等で記録された映像または音声情報
- ⑦当社が適正かつ適法に取得した住民票等公的機関が発行する書面に記載された事項
- ⑧裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳または住宅地図等に記載された事項
- ⑨個人情報開示等の請求に関して当社が取得した情報

第2条（個人情報の利用目的）

当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ずに利用目的範囲を超えて個人情報の利用はいたしません。

- ①保証関連契約等の締結可否の判断のため
- ②家賃保証サービス、その他各種サービス履行のため
- ③保証関連契約等に係る事前および事後求償権行使を含む適切な債権の管理・保全のため
- ④保証関連契約等の適切な管理（保証関連契約等終了後における必要な管理を含む）の実施のため
- ⑤保証関連契約等に係る賃料管理業務および集金代行業務のため
- ⑥賃貸借契約の履行および管理並びに契約終了後の債権債務の精算のため
- ⑦不動産のあっせんおよび仲介業務のため
- ⑧ご意見、ご要望またはご相談等について、確認、回答またはその他対応のため
- ⑨個人情報開示等の請求に対応するため
- ⑩当社および当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品やサービスを紹介するためのカタログ、ダイレクトメール、試供品等の送付またはアンケート発送のため
- ⑪その他上記各号の目的を達成するために必要となる付随業務の実施のため

第3条（個人情報の第三者への提供）

当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。

- ①前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物取引業者、賃貸物件管理会社、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、弁護士その他利用目的達成のために必要かつ合理的範囲の相手方（いずれも外国にある者を含む）に対し、書面、郵送物、電話、電子メール等を用いて対応を行う必要が生じた場合
- ②あらかじめ本人の同意を得た場合
- ③法令に基づく場合
- ④人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって申込者等本人の同意を得ることが困難である場合
- ⑤公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合
- ⑥国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合、申込

者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合

第4条（個人情報取扱業務の外部委託）

当社は、利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部または全部を外部委託することがあります。この場合、当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じるものとします。

第5条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）

当社が保有する個人情報について、その開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加、または削除、利用停止、消去、第三者提供停止の請求（以下、「開示請求等」といいます。）を受けたときは、厳正な本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求の内容が以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部または一部を非開示とすることができるとします。

- ①申込者等本人または第三者の生命、身体、財産その他権利利益を害するおそれがある場合
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ③法令に違反することとなる場合

第6条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の状態に保つよう努めます。但し、保証関連契約等の申込時または承諾時において提供された個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第7条（必要情報の提出）

申込者等は、保証関連契約等の申込、承諾または履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第8条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証関連契約等の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供頂けない場合は、保証関連契約等の締結をお断りする場合があります。

第9条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことについて同意します。なお、当社は審査結果に関する判定理由については開示いたしません。また、当社は法令に定められた訂正等、利用停止の場合を除き、提供された個人情報および個人情報を含む書面については返却いたしません。

第10条（個人情報管理）

- ①当社は、管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損または不正アクセス等のリスクを防止するために必要なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限をもつ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第11条（本条項の改定）

当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとし、当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合に、申込者等に通知または当社ホームページ等を通して適切な方法で告知するものとします。

第12条（申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得）

当社は、お客様対応の品質向上及ぼす会話内容確認のため、電話や面談による申込者等の会話を録音する場合があります。

第13条（個人情報管理責任者）

大成保証株式会社 代表取締役 野村 昌弘

第14条（お問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正、利用停止またはその他のご質問、ご相談もしくはお問い合わせにつきましては、下記までご連絡ください。

大成保証株式会社

電話番号：03-6230-9297

営業時間：9：00～18：00



保証委託契約書 兼 賃貸保証契約書

1 枚目：保証会社控

ver.4-0

契約者は、本契約書記載の「個人情報取扱に関する条項」及び「保証委託契約条項」の説明を受け承諾の上、契約します。

契約締結日	20 年 月 日	保証番号									
-------	----------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

賃貸借契約内容	物件種別	☐ 居住用 ☐ 駐車場 ☐ 事業用 ☐ 借地										
	賃貸物件	所在地	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都 道 府 県									
		物件名	フリガナ								号室	
	賃貸借契約日	20 年 月 日	賃貸借契約期間	20 年 月 日 ~ 20 年 月 日								
	家賃	円	管理費 共益費	円	駐車場	円	その他	円				
	敷金 保証金 (賃料等合計額に含まない)			円	賃料等合計額		円					

賃貸人(甲)	住所	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都 道 府 県									
	氏名	フリガナ				印	電話番号				

賃借人(乙)	住所	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都 道 府 県									
	氏名	フリガナ				印	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日 (西暦)	年 月 日	
	固定電話				携帯電話				e-mail		
同居人	氏名	生年月日		連絡先(携帯可)			勤務先(学校名)				

□□ 緊 連 帯 保 証 先 人	住所	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都 道 府 県									
	氏名	フリガナ				続 柄	電話番号				
	連帯保証人の場合の 保証限度額	☐ 居 住 用(月額賃料の18か月) ☐ 駐 車 場(月額賃料の18か月) ☐ 事業所用(月額賃料の6か月) ☐ 借 地(月額賃料の6か月)				(月額賃料等合計額 × (かける) 左の該当する月)		円		印	

保証会社 (丙)	大成保証株式会社	東京都港区赤坂3-2-8	大成保証株式会社
----------	----------	--------------	----------

取扱店	☐ 管理会社 ☐ 仲介業者
	住 所
	社 名
	電 話
	担当者

領 収 証	
初回保証料	左記金額を正に 受領いたしました
円	
大成保証株式会社 東京都港区赤坂3-2-8	



保証委託契約書 兼 賃貸保証契約書

2 枚目：賃 貸 人 控

ver.4-0

契約者は、本契約書記載の「個人情報取扱に関する条項」及び「保証委託契約条項」の説明を受け承諾の上、契約します。

契約締結日	20 年 月 日	保証番号									
-------	----------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

賃 貸 借 契 約 内 容	物件種別	☐ 居住用 ☐ 駐車場 ☐ 事業用 ☐ 借地										
	賃 貸 物 件	所 在 地	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都 道 府 県									
		物 件 名	フリガナ								号室	
	賃貸借契約日	20 年 月 日	賃貸借 契約期間	20 年 月 日 ~ 20 年 月 日								
	家 賃	円	管理費 共益費	円	駐車場	円	その他	円				
	敷金 保証金 (賃料等合計額に含まない)			円	賃料等合計額		円					

賃 貸 人 (甲)	住 所	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都 道 府 県									
	氏 名	フリガナ				印	電話番号				

賃 借 人 (乙)	住 所	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都 道 府 県									
	氏 名	フリガナ				印	性 別	☐ 男 ☐ 女	生年月日 (西暦)	年 月 日	
	固定電話				携帯電話				e-mail		
同 居 人	氏 名	生年月日		連絡先(携帯可)			勤務先(学校名)				

□□ 緊 連 帯 連 保 証 先 人	住 所	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都 道 府 県									
	氏 名	フリガナ				続 柄	電話番号				
	連帯保証人の場合の 保証限度額	☐ 居 住 用(月額賃料の18か月) ☐ 駐 車 場(月額賃料の18か月) ☐ 事業所用(月額賃料の6か月) ☐ 借 地(月額賃料の6か月)				(月額賃料等合計額 × (かける) 左の該当する月)			印		

保証会社 (丙)	大成保証株式会社	東京都港区赤坂3-2-8	大成保証株式会社
----------	----------	--------------	----------

取 扱 店	☐ 管理会社 ☐ 仲介業者	領 収 証	
	住 所	初回保証料	左記金額を正に 受領いたしました
	社 名	円	
	電 話	大成保証株式会社	東京都港区赤坂3-2-8
	担当者		



保証委託契約書 兼 賃貸保証契約書

3枚目：賃借人控

ver.4-0

契約者は、本契約書記載の「個人情報取扱に関する条項」及び「保証委託契約条項」の説明を受け承諾の上、契約します。



大成保証株式会社
TAISEI GUARANTEE CO., LTD.

保証委託契約に関する重要事項説明書

1. 保証委託料のお支払いについて

ご契約者様には、以下の保証委託料をお支払いいただきます。

初回保証委託料 (契約時)	入居時に指定された金額
継続保証委託料 (契約締結時から1年ごと又は毎月)	居住用物件：10,000円(駐車場のみの場合は0円) 事業用物件・借地：賃料等の合計額の10%(最低保証委託料 30,000円) 月額保証料の場合 賃料等の合計額の1.5%
追加保証委託料	賃料等が増額された場合、お支払いいただく場合があります。

2. 保証範囲について

大成保証株式会社が、賃貸人様に対して連帯保証致します。

賃料等	賃貸借契約に定める月額賃料、月額管理費・共益費、月額駐車場代、その他の固定費等
更新料	賃貸借契約の更新時に契約者様が負担する費用(賃貸借契約が2年未満の場合を除く)
退去時精算費用	契約者様が退去時に負担する原状回復費用及び賃貸借契約の特約に基づく修理、修繕費用
賃料等相当損害金	賃貸借契約終了後、物件明渡迄の期間の損害金

3. 保証極度額について

居住用・駐車場のみの場合は24ヶ月分、事業用・借地の場合は12ヶ月分となります。

4. 保証限度額について

※ただし、特約がある場合は特約条項に従います。

	居住用	事業用
賃料等	賃料等1ヶ月分 / 月	賃料等1ヶ月分 / 月
原状回復費用＋更新料	合計賃料等2ヶ月分 / 回	合計賃料等2ヶ月分 / 回
賃料等相当損害金	賃料等1ヶ月分 / 回	賃料等1ヶ月分 / 回

5. 保証期間について

保証委託契約が成立してから、物件の明渡完了までとなります。

6. 退去決定後の連絡について

契約物件の退去がお決まりになりましたら、管理会社様とあわせて当社にもご連絡頂きますようお願い致します。

TEL：03－6230－9297

受付時間：9：00～18：00(日祝日、年末年始を除く)

7. 注意事項について

- 保証委託契約が、契約期間の途中で解約された場合でも、お支払い済みの保証委託料の返還はできません。
- ご契約後にお届け頂いた情報に変更が生じた場合は速やかにご連絡頂きますようお願い致します。
(電話番号・勤務先・緊急連絡先または連帯保証人様の連絡先等)
- 保証委託契約は、契約者様の賃料等の支払義務を免除するものではありません。
- 賃料等は、賃貸借契約で定められた日までにお支払いください。
- 万一、当社が賃料等を立替払いした場合、当社が立替金額に加えて別途で事務手数料(プランによる)をご契約者様へ請求いたします。
また、遅延した日から支払済みまで年 14.6% の割合による遅延損害金(年365日の日割計算による)をお支払頂きます。
- 当社が賃料等を立替払いし、ご契約者様にご請求する際に、お届け頂いた連絡先に連絡を差し上げても連絡が取れない場合、やむを得ず、契約者様または入居者様の安否確認及び状況確認の為、警察官等の立会のもとで物件内に立ち入りする場合がございます。
- 賃貸人へ敷金を預入している場合で、退去の際に当社への立替金未払いがあるときは、賃貸人から当社に敷金を返還していただく場合がございます。
- 本書面と保証委託契約書は必ず保管してください。

保証会社	商号：大成保証株式会社 住所：東京都港区赤坂3-2-8 電話番号：03-6230-9297(代表)	家賃債務保証業者登録番号：国土交通大臣(1)第90号 登録日：令和3年11月30日
------	---	--

契約締結日	20 年 月 日	保証番号							
-------	----------	------	--	--	--	--	--	--	--

賃貸借契約内容	物件種別	☐ 居住用 ☐ 駐車場 ☐ 事業用 ☐ 借地								
	賃賃物件	所在地	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都道 府県							
		物件名	フリガナ					号室		
	賃貸借契約日	20 年 月 日	賃貸借契約期間	20 年 月 日～20 年 月 日						
	家賃	円		管理費 共益費	円		駐車場	円		その他
敷金 保証金 (賃料等合計額に含まない)		円		賃料等合計額		円				

賃貸人(甲)	住所	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都道 府県				
	氏名	フリガナ		印	電話番号	

賃借人(乙)	住所	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都道 府県					
	氏名	フリガナ	印	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日 (西暦)	年 月 日
	固定電話	携帯電話		e-mail			
同居人	氏名	生年月日		連絡先(携帯可)		勤務先(学校名)	

□□ 緊連 帯保 証証 先人	住所	〒 □□□-□□□□ フリガナ 都道 府県				
	氏名	フリガナ	続柄	電話番号		
	連帯保証人の場合の 保証限度額	☐ 居住用(月額賃料の18か月) ☐ 駐車場(月額賃料の18か月) ☐ 事業所用(月額賃料の6か月) ☐ 借地(月額賃料の6か月)		(月額賃料等合計額×(かける)左の該当する月)		印

保証会社(丙)	大成保証株式会社	東京都港区赤坂3-2-8
---------	----------	--------------

取扱店	☐ 管理会社 ☐ 仲介業者	領収証	
	住所	初回保証料	印紙 貼付欄
	社名	円	
	電話	上記金額を正に受領いたしました	
担当者		大成保証株式会社 登録番号 T3013301039050	東京都港区赤坂3-2-8

