

居住者様向け ご確認事項一覧

新しいご入居がお決まりになり、おめでとうございます。
連絡事項をまとめました。確認いただき確認後□欄へ☑の記入をお願い致します。

□お家賃の支払いにつきまして

家賃のお支払いは前払いとなっております。（例：2月分の家賃は1月支払い）万が一お支払いを遅れますと滞納者として情報に登録される可能性がありますのでご注意ください。
また滞納により弊社（大成保証）が支払をした場合には、立替手数料として、**1,000円**を上乗せしご請求致します。

振込：毎月（ ）日までです。ご契約者のお名前でご入金下さい。

自動引落：毎月（ ）日に引落となります。初回は（ ）月（ ）日

□初期費用以外につきまして

初期費用の他に定期的に費用が発生致します。
下記以外にご契約により発生する可能性がございますので、不動産会社様にご確認下さい。

更新料：□（ ）年ごとに（ ）円必要。

□不要

保証料：毎年（ご請求書をご郵送致します）

※居住用 10,000円

※事業用 月額賃料の10%（最低更新料30,000円）

□退去時

お部屋を退去する場合は、（ ）ヶ月前までに管理会社様へ告知が必要です。
遅れますと、余分な費用が発生する恐れがありますので、ご注意のほどお願い致します。
退去時には、お部屋に荷物が無い状態にし、鍵の返却を忘れずをお願いします。
ライフラインの停止手続きも必要です。
退去後、原状回復が必要となりますので、敷金がない場合には費用が発生する場合があります。

□海外から居住される方

お住まいの地域により、ゴミの分別が違いますので、よくご確認して下さい。
日本ではホームパーティーを行う事は一般的ではありません。時間を問わず「大声」「大音量」等、他の方へ迷惑がかかる行為はご遠慮願います。最悪は契約違反で退去せざるを得なくなる可能性があります。
転貸借（又貸し）はトラブルの原因となりますので、お控え下さい。ペット不可物件におきましては、理由を問わず飼育はできません。
在留状況確認の為、ビザの確認を行います。在留資格・在留期間に変更がありましたら、ご連絡下さい。
弊社より確認する場合がございますので、その際にご提出をお願い致します。
共用部はお住まいの皆様が使用するので、個人的な荷物などは置かないようにしてください。

その他ご不明点がございましたら、弊社へご連絡下さい。

私は、上記内容を理解しました。 日付： 年 月 日

氏名：



TAISEI